

ט' אדר תשע"ז
07 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0040 תאריך: 06/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שטח נמל ת"א 23	1304-023	16-1803	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הארבעה 21	0664-021	16-1345	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטח נמל ת"א 23

בקשה מספר:	16-1803	גוש:	6965 חלקה: 8
תאריך בקשה:	20/11/2016	שכונה:	נמל תל-אביב
תיק בניין:	1304-023	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201601536	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/10/2016		

מבקש הבקשה: מנדלנורס בע"מ
ירמיהו 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאלי
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת גלריה במבנה הקיים בשטח של 116.06 מ"ר ושינוי בחזית מזרחית
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיליס יניב)

לאשר את הבקשה לתוספת שטח ע"י חלוקת המבנה הקיים ל 2 מפלסים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר
הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לחיזוק שלד המבנה בתחום המבוקש.

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0040-17-1 מתאריך 06/03/2017

לאשר את הבקשה לתוספת שטח ע"י חלוקת המבנה הקיים ל 2 מפלסים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים להיתר
הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לחיזוק שלד המבנה בתחום המבוקש.

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1803 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 21 אליאב אריה לובה 12

בקשה מספר:	16-1345	גוש:	7101 חלקה: 12
תאריך בקשה:	26/07/2016	שכונה:	גני שרונה
תיק בניין:	0664-021	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201502304	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/02/2016		

מבקש הבקשה: רבד בע"מ
הארבעה 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת שטח שרות לשטח עיקרי לפי תבע 4232, בקומה קרקע במפלס +21.50

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לא לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת מחסנים במפלס +20.60 - +21.45 הכוללים הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי ושינויים בחלוקה הפנימית, ותוספת שטח עיקרי בקומה 21, שכן:

1. המבוקש לא מוצג בצורה נכונה ומשורטט כקיים, בניגוד להיתר. 3/980048.
2. המבוקש בקומה 21 אינו מוצג בתכנית ובחישוב השטחים.
3. לא הוצג נספח חניה ועל כן הומלץ לסירוב ע"י מכון הרישוי.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0040-1 מתאריך 06/03/2017

לא לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בקומת מחסנים במפלס +20.60 - +21.45 הכוללים הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי ושינויים בחלוקה הפנימית, ותוספת שטח עיקרי בקומה 21, שכן:

1. המבוקש לא מוצג בצורה נכונה ומשורטט כקיים, בניגוד להיתר. 3/980048.
2. המבוקש בקומה 21 אינו מוצג בתכנית ובחישוב השטחים.
3. לא הוצג נספח חניה ועל כן הומלץ לסירוב ע"י מכון הרישוי.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.